



Stanisław Dylewski

odp. na zapytanie p. Dylewski radny m. Ostrów Maz. ws. kotłowni

1 wiadomość

InformacjaPubliczna <InformacjaPubliczna@nfo.org.pl>

6 kwietnia 2022 13:04

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana e-mail z dnia 31.03.2022 r., w sprawie połączenia spółek miasta- Kotłowni ZEC i Gospodarki Komunalnej, uprzejmie informuję, że NFOŚiGW nie jest właściwy do udzielenia odpowiedzi na pytania nr 2-4.

W odpowiedzi na pytanie nr 1: „Czy Burmistrz miasta Ostrów Mazowiecka mógł przystąpić do projektu jeżeli kotłownia położona jest na gruncie Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" – tak pod warunkiem że umowa dzierżawy byłaby zawarta na okres nie krótszy niż okres spłaty pożyczki ze środków NFOŚiGW lub okres trwałości projektu – w zależności od tego, która data jest późniejsza.

Jednocześnie informuję, że do NFOŚiGW wniosek Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej dot. modernizacji węzłów grupowych na indywidualne przez ZEC Sp. z o.o. w Ostrowi Mazowieckiej. Wniosek jest w trakcie oceny – o jej wynikach NFOŚiGW poinformuje Beneficjenta.

Z poważaniem,

Paula Martynow

Zespół Informacji Publicznej

Departament Prawny



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Zanim wydrukujesz tego maila pomyśl o środowisku naturalnym

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

PGN.6724.5.2025

Canj
Rada Nadzorcza

Ostrów Mazowiecka, 05 lutego 2025 roku

WPLYNEŁO DNIA
2025-02-10
L.uz. 616/25

Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka
W Ostrów Mazowiecki

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 z 2004 roku poz. 2663), art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Ostrów Mazowiecka Nr XXXVII/159/2012 z 28.12.2012 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 18.06.2013 roku poz. 6827

postanawiam

pozytywnie zaopiniować projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4089/17 o powierzchni 1,5213 ha położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Lipowej oraz stwierdzić, iż podział jest zgodny z powołanymi wyżej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka.

UZASADNIENIE

Celem podziału zgodnie ze wstępny projektem podziału nieruchomości ozn. nr ew. 4089/17 jest wydzielenie dwóch działek, a w konsekwencji wygaszenie prawa do wieczystego użytkowania gruntu.

Załączony do wniosku wstępny projekt podziału przewiduje podział przedmiotowej nieruchomości na następujące działki:

- nr 4089/19 o powierzchni 1,0303 ha;
- nr 4089/20 o powierzchni 0,1084 ha

.....
Razem 1,1387 ha

Art. 93 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Art. 93 ust. 2 mówi, że zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

tel.: +48 29 679 54 50
fax: +48 29 679 54 70
e-mail: poczta@ostrowmaz.pl

Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

www.ostrowmaz.pl
www.bip.ostrowmaz.pl
strona 1 z 3

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowa nieruchomość nie jest w nim przeznaczona na cele rolne i leśne, zaopiniowano proponowany podział nieruchomości w oparciu o ustalenia tego planu.

W planie Miasta Ostrów Mazowiecka dzielona nieruchomość ozn. nr ew. 4089/17 przeznaczona jest w części pod teren infrastruktury technicznej - ciepłownia miejska (ozn. na rysunku planu symbolem C-1) i w części pod teren usług z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną (ozn. na rysunku planu symbolem U/MN-43). Dokładna charakterystyka terenów została opisana w § 90 i w § 79 mpzp.

Określone w § 62 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka zasady i warunki podziału nieruchomości dopuszczają podziały działek pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie posiadać: bezpośredni lub poprzez skomunikowaną z nią drogę wewnętrzną dostęp do drogi publicznej, możliwość realizowania miejsc postojowych dla samochodów w liczbie określonej w planie, możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów oraz możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Zaproponowany podział przewiduje dla nowo wydzielanych działek dostęp do dróg publicznych w sposób następujący:

- **działka nr ew. 4089/20** - bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej, ozn. na rys. planu symb. KDL-67 (ul. Lipowa).
- **działka nr ew. 4089/19** - pośredni dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej, ozn. na rys. planu symb. KDL-67 (ul. Lipowa) poprzez działkę nr ew. 4089/20 na której została ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu.

Kształt i wielkość po połączeniu nowo utworzonych działek oraz ich dostępność do drogi publicznej dają możliwość:

- zagospodarowania utworzonej działki budowlanej zgodnie z ustalonym dla nich w planie zagospodarowania przeznaczeniem,
- zrealizowania miejsc postojowych dla samochodów w liczbie określonej w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych, w liczbie minimum jedno miejsce parkingowe lub garażowe na jedno mieszkanie, dom lub segment, minimum trzy miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
- oraz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Niniejsze postanowienie jest podstawą do sporządzenia projektu podziału powołanej wyżej nieruchomości uwzględniającego ustalenia zawarte w tym postanowieniu.

W związku z tym, iż proponowany projekt podziału odpowiada wymogom formalnym i jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Mazowiecka, **postanowiono jak na wstępie.**

Pouczenie

Od postanowienia przysługuje zażalenie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka (adres: Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka) do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (adres: Samorządowe Kolegium Odwoławcze, ul. Gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka) w terminie siedmiu dni od daty otrzymania.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości ozn. nr ew. 4089/17.

~~Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Zadrega
Zastępca Burmistrza~~

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka.
- ② Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa „Nasz Dom”.

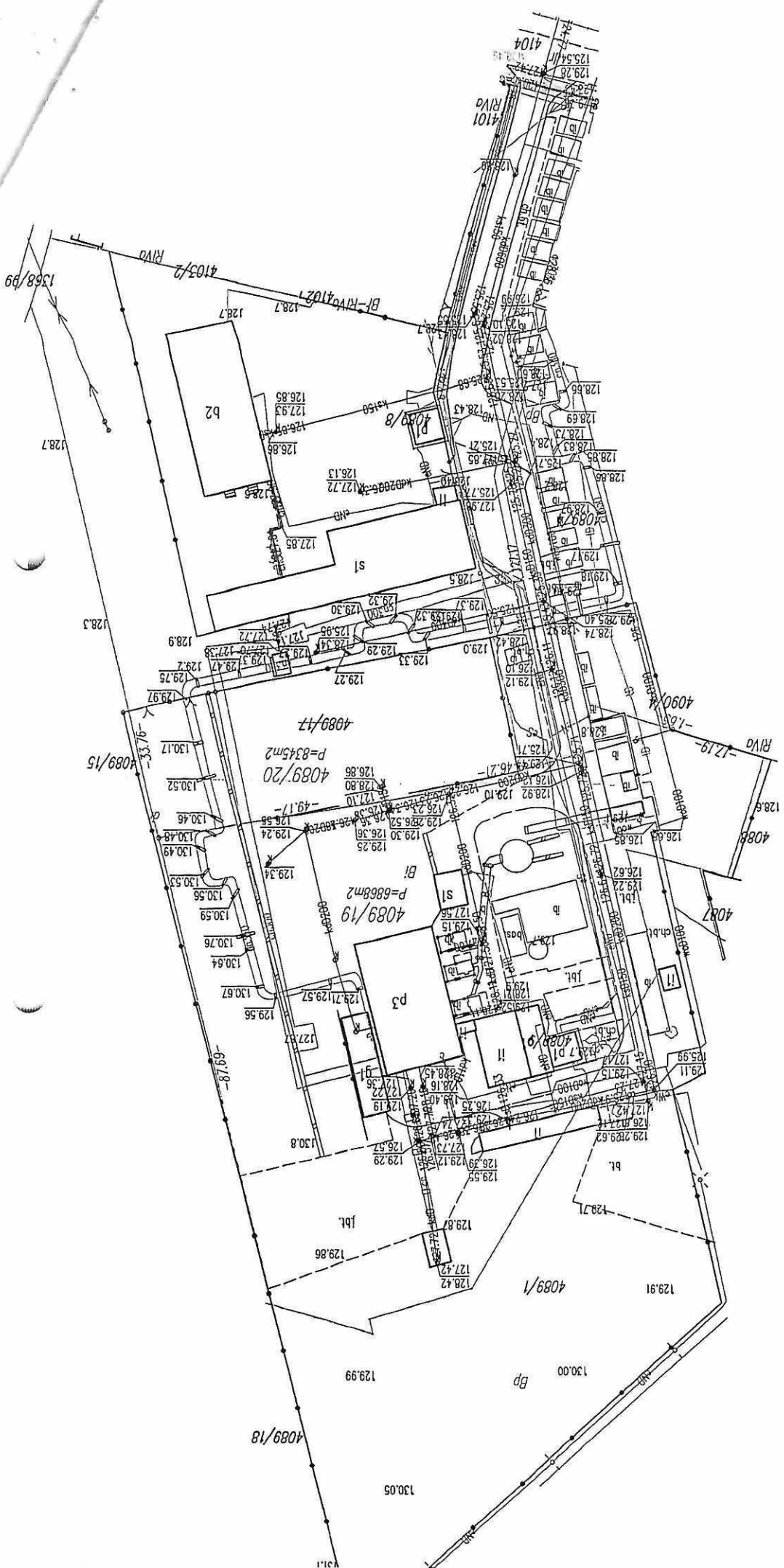
2. Urząd Miasta Ostrów Mazowiecka.

3. A/a.

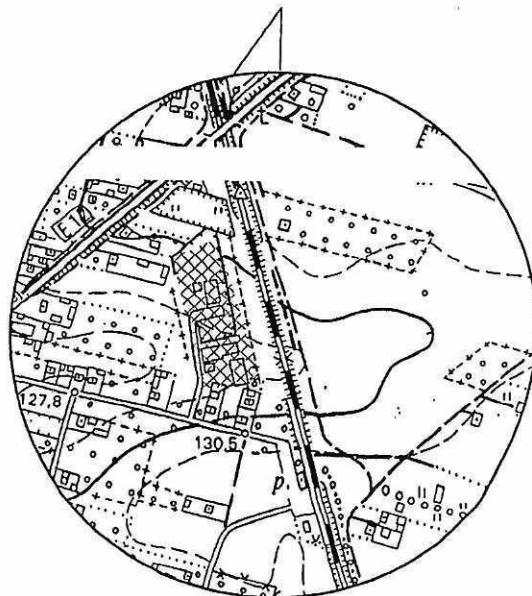
Dane adresowe pozostawione w aktach sprawy.

Sprawę prowadzi:

Marzena Kosakowska, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
Kontakt: nr tel. 29 679-54-34, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH					
L.p.	Stan dotychczasowy		Stan nowy (proponowany)		Uwagi
	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewidencyjnej w ha	Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewidencyjnej w ha	
1	1416001_1.0001. 4089/17	1,1387	1416001_1.0001. 4089/19	1,0303	
			1416001_1.0001. 4089/20	0,1084	



N
skala 1:10 000

Załącznik nr do pisma/opinii ^{postanowienie}

PGP. 6724. 6. 2025 z dnia 02.02.2025



Woj.: mazowieckie
Pow.: ostrowski
Jedn.ewid.: Ostrów Mazowiecka-gmina miejska 141601_1

Obręb : 0001-OSTRÓW MAZOWIECKA
dz.nr 4089/17

skala
1:1000

MAPA SYTUACYJNA

Wstępny projekt podziału nieruchomości

Wykazane na mapie granice nieruchomości przyjęto na podstawie ewidencji gruntów

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
Przemysław Afilandki

07-300 Ostrów Mazowiecka, J. Mokra 4
tel. 692 765 999, przemekn@poczta.onet.pl
NIP 7591627673, Regon 147135810