

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Lokatorsko-Własnościowa "NASZ DOM"
07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Lipowa 4
tel. (29) 74620-00, 09; fax (29) 74620-08
NIP 759-00015-81 REGON 000492049

URZĄD MIASTA
w Ostrowi Mazowieckiej
WPLYNĘŁO

20. 03. 2025

L. dz. zat.
Nr
Podpis

L.dz. 218/2025

Ostrów Mazowiecka, dnia 19.03.2025 r.

Szanowny Pan
Hubert Betlejewski
Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka
Ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

Dot. postępowania PGN.6724.5.2025

W związku z doręczonym Spółdzielni postanowieniem tutejszego Organu z dnia 05 lutego 2025 roku dotyczącym pozytywnego zaopiniowania projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 4089/17 o pow. 1,5213 ha, położonej w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Lipowej, wskazuję, iż brak złożenia zażalenia na powyższe postanowienia nie oznacza przychylenie się Spółdzielni do stanowiska wyrażonego przez Organ.

Jako użytkownik wieczysty wskazanej nieruchomości Spółdzielnia nie była inicjatorem postępowania zmierzającego do podziału tejże nieruchomości, jak również nie doręczono jej zawiadomienia o wszczęciu procedury inicjującej jej podział. Z pewnością, jako uczestnik tego postępowania, Spółdzielnia zamierza aktywnie uczestniczyć w każdym jego etapie, zaś brak podejmowania dotychczas działań prawnych wynika wyłącznie z kwestii organizacyjnych związanych ze zmianą osób odpowiadających za prowadzenie jej spraw. W konsekwencji Spółdzielnia wnioskuje o udostępnienie przez Organ wglądu do całości akt prowadzonego postępowania /z możliwością wykonania ich fotokopii/, które, jak wynika z treści postanowienia z dnia 05.02.2025 roku, zmierza nie tylko do podziału nieruchomości, ale również do wygaszenia prawa do wieczystego użytkowania nieruchomości.

Tymczasem Spółdzielnia nie znajduje uzasadnienia jak również podstaw prawnych, które mogłyby zmierzać do wygaszenia użytkowania wieczystego w trybie, który rozpoczął tutejszy Organ.

Spółdzielnia poczytuje takie działanie jako zmierzające do pozbawienia jej praw, na co nie wyraża zgody, działając w dobrze pojętym interesie własnym.

Z poważaniem

Zastępca Prezesa Zarządu

Krzysztof Michalik

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Tyl