

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DOTYCZĄCA PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW
TECHNICZNYCH, WENTYLACJI I GAZU W ZASOBACH
SPÓŁDZIENI MIESZKANIOWEJ NASZ DOM W OSTROWI
MAZOWIECKIEJ.

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. Sprawdzenia drożności i szczelności kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych.
2. Sprawdzenia szczelności i prawidłowości podłączenia instalacji gazowej od butli do kuchenki w pomieszczeniach mieszkalnych.
3. Wykonania jednorocznych kontroli okresowych stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych.

W załączeniu wykaz budynków z ilością mieszkań przewidzianych do wykonania ww. prac

l.p.	Adres budynku	Ilość klatek wykonanie	Ilość mieszkań	Ilość lokali
1.	11 Listopada 1	3	40	1
2.	3 Maja 40	3	32	28
3	3 Maja 5	4	24	10
4.	3 Maja 7	2	16	
5	3 Maja 70	1	19	2
6	3 Maja 72	1	19	4
7	3 Maja 74	1	19	1
8	3 Maja 9	2	18	6
9	Armii Krajowej 4	1	26	
10	Armii Krajowej 6	1	23	
11	Armii Krajowej 6 A	2	20	
12	Batorego 11	1	20	
13	Batorego 17	1	20	
14	Cicha 2-Małkinia	1	20	
15	Duboisa 1	4	30	5
16	Ks. J. Sobotki 4	2	16	4

17	Kilińskiego 1	3	21	7
18	Kilińskiego 2	7	56	18
19	Kilińskiego 3	2	20	
20	Kościuszki 42 E	2	20	
21	Kościuszki 19	2	20	
22	Kościuszki 21	2	24	
23	Kościuszki 38	1	20	
24	Kościuszki 38 A	2	20	
25	Kościuszki 38 B	7	70	
26	Kościuszki 38 C	1	20	
27	Kościuszki 38 D	2	25	
28	Kościuszki 42	1	20	
29	Kościuszki 42 A	3	35	
30	Kościuszki 42 B	4	45	
31	Kościuszki 42 C	5	60	
32	Kościuszki 42 D	5	50	
33	Kościuszki 44	3	35	
34	Kościuszki 46	3	35	
35	Kościuszki 48	6	65	
36	Kościuszki 50	6	70	
37	Lipowa 10	2	20	
38	Lipowa 12	2	20	
39	Lipowa 14	2	20	
40	Lipowa 16	2	20	
41	Lipowa 18	4	50	2
42	Lipowa 2	2	20	
43	Lipowa 4			
44	Lipowa 6	1	25	
45	Okrzei 1	3	48	2
46	Okrzei 5	3	45	
47	Okrzei 5 A	2	30	
48	Okrzei 5 B	2	30	
49	Okrzei10	1	44	12
50	Partyzantów 4	1	12	
51	Plac Księżnej.Anny.Maz.6	5	45	9
52	<u>Plac.Księżnej.Anny.Maz.2</u>	4	32	2

53	Sportowa 23	2	12	
54	Sportowa 25	2	12	
55	Szkolna 13	3	18	
56	Warchalskiego 4	3	30	
57	Widnichowska 1	1	30	
58	Widnichowska 11	2	20	
59	Widnichowska 13	4	40	
60	Widnichowska 15	4	40	
61	Widnichowska 17	2	20	
62	Widnichowska 19	4	50	
63	Widnichowska 1A	2	60	
64	Widnichowska 20	2	16	
65	Widnichowska 20 A	4	44	
66	Widnichowska 21	4	38	2
67	Widnichowska 23	4	40	
68	Widnichowska 24	2	20	
69	Widnichowska 3	1	30	
70	Widnichowska 3A	1	30	
71	Widnichowska 5	2	60	
72	Widnichowska 5A	1	30	
73	Widnichowska 7	4	40	
74	Widnichowska 9	4	40	
	RAZEM		2274	115

Wykonawca w obecności zamawiającego dokona szczegółowej wizji lokalnej budynków oraz zapozna się z dokumentacją techniczną.

Przeglądy drożności przewodów wentylacyjnych i szczelności instalacji gazowej na poszczególnych budynkach powinny być przeprowadzone w dwóch wyznaczonych terminach.

Wycena zakresu prac (pkt. 1 i 2) dotycząca sprawdzenia drożności wentylacji i szczelności instalacji gazowej powinna zawierać cenę jednostkową netto i brutto za komplet mieszkań (2274 szt.) i usług (115 szt.) z podaniem ceny jednostkowej za mieszkanie.

Wycena zakresu prac (pkt. 3) dotycząca przeglądów okresowych technicznych jednorocznych powinna zawierać cenę jednostkową netto i brutto za komplet budynków (74 szt.) z podaniem średniej ceny jednostkowej za jeden budynek.

Dla poszczególnych zakresów prac (pkt. 1 i 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu po stawkach jednostkowych przyjętych w ofercie.

Oferent przed podpisaniem umowy przedstawi wzory protokołów do akceptacji przez zamawiającego.

Oferent przedstawi kopię uprawnień konstrukcyjno-budowlanych, gazowych, kominiarskich osób przeprowadzających kontrolę dla poszczególnych zadań z aktualną opłaconą składką izby inżynierów.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2. Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.3. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.4 W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia.

2.5. Termin wykonania prac :

Oczekiwany termin wykonania prac do 31.03.2024r.

2.6 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3 Miejsce i termin składania oferty

3.1.Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)
do dnia 12.12.2023r. do godz.10⁰⁰

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

3.3 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel. (29) 746 20 00

4. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

5. Modyfikacja i wycofanie oferty

5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

5.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

6 Otwarcie ofert

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.12.2023r.o godz.10³⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4

6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

7. Cena ofertowa

- 7.1** Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 7.2** Wadium za zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA:

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Wadium w wysokości 6 000,00 zł PLN

- 7.3** Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.
- 7.4** Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

8 . Ocena i porównanie ofert

8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

- 10.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 10.2.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.3.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.4.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.5.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane

ZATWIERDZAM