

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DOTYCZĄCA PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW  
TECHNICZNYCH, WENTYLACJI I GAZU W ZASOBACH  
SPÓŁDZIENI MIESZKANIOWEJ NASZ DOM W OSTROWI  
MAZOWIECKIEJ.

**I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:**

- 1. Sprawdzenia drożności i szczelności kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach mieszkalnych i usługowych.*
- 2. Sprawdzenia szczelności i prawidłowości podłączenia instalacji gazowej od butli do kuchenki w pomieszczeniach mieszkalnych.*
- 3. Wykonania jednorocznych kontroli okresowych stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych i użytkowych.*

*W załączeniu wykaz budynków z ilością mieszkań przewidzianych do wykonania w/w prac*

<b>l.p.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość klatek</b>	<b>Ilość mieszkań</b>	
<b>1.</b>	<b>Partyzantów 4</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	
<b>2.</b>	<b>Plac Księżnej.Anny.Maz.6</b>	<b>5</b>	<b>28</b>	
<b>3</b>	<b>Okrzei 1</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	
<b>4.</b>	<b>Okrzei 5 A</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	
<b>5</b>	<b>Okrzei 5 B</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	
<b>6</b>	<b>3 Maja 70</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	
<b>7</b>	<b>3 Maja 72</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	
<b>8</b>	<b>3 Maja 74</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	
<b>9</b>	<b>Okrzei 5</b>	<b>3</b>	<b>47</b>	
<b>10</b>	<b>Batorego 11</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
<b>11</b>	<b>Batorego 17</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	

<b>12</b>	<b>Widnichowska 3A</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	
<b>13</b>	<b>Widnichowska 1A</b>	<b>2</b>	<b>60</b>	
<b>14</b>	<b>Widnichowska 5A</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	
<b>15</b>	<b>Widnichowska 3</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	
<b>16</b>	<b>Widnichowska 5</b>	<b>2</b>	<b>61</b>	
<b>17</b>	<b>Widnichowska 1</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	
<b>18</b>	<b>Cicha 2-Małkinia</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
<b>19</b>	<b>Kościuszki 38 B</b>	<b>7</b>	<b>70</b>	
<b>20</b>	<b>Kościuszki 38 C</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
<b>21</b>	<b>Kościuszki 38</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	
<b>22</b>	<b>Kościuszki 38 A</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>23</b>	<b>Kościuszki 38 D</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	
<b>24</b>	<b>Kościuszki 42 C</b>	<b>5</b>	<b>60</b>	
<b>25</b>	<b>Kościuszki 42 D</b>	<b>5</b>	<b>50</b>	
<b>26</b>	<b>Kościuszki 42 A</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	
<b>27</b>	<b>Kościuszki 42 B</b>	<b>4</b>	<b>45</b>	
<b>28</b>	<b>Kościuszki 42 E</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>29</b>	<b>Kościuszki 42</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	
<b>30</b>	<b>Kościuszki 44</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	
<b>31</b>	<b>Kościuszki 46</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	
<b>32</b>	<b>Kościuszki 48</b>	<b>6</b>	<b>65</b>	
<b>33</b>	<b>Kościuszki 50</b>	<b>6</b>	<b>70</b>	
<b>34</b>	<b>Widnichowska 9</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	

<b>35</b>	<b>Widnichowska 7</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	
<b>36</b>	<b>Widnichowska 15</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	
<b>37</b>	<b>Widnichowska 13</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	
<b>38</b>	<b>Widnichowska 11</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>39</b>	<b>Widnichowska 21</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	
<b>40</b>	<b>Widnichowska 23</b>		<b>40</b>	
<b>41</b>	<b>Plac.Księżnej.Anny.Maz.2</b>	<b>4</b>	<b>32</b>	
<b>42</b>	<b>Widnichowska 19</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	
<b>43</b>	<b>Widnichowska 17</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>44</b>	<b>Lipowa 6</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	
<b>45</b>	<b>Lipowa 2</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>46</b>	<b>Armii .Krajowej 6 A</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>47</b>	<b>Armii .Krajowej 6</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	
<b>48</b>	<b>Szkolna 13</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	
<b>49</b>	<b>Armii .Krajowej 4</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	
<b>50</b>	<b>Sportowa 23</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	
<b>51</b>	<b>Widnichowska 24</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>52</b>	<b>3 Maja 7</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	
<b>53</b>	<b>Kościuszki 19</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>54</b>	<b>Lipowa 12</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>55</b>	<b>Lipowa 10</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	

<b>56</b>	<b>Sportowa 25</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	
<b>57</b>	<b>Kościuszki 21</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	
<b>58</b>	<b>3 Maja 40</b>	<b>3</b>	<b>32</b>	
<b>59</b>	<b>Lipowa 14</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>60</b>	<b>Kilińskiego 3</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>61</b>	<b>K.J.Sobotki 4</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	
<b>62</b>	<b>Widnichowska 20</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	
<b>63</b>	<b>Warchalskiego 4</b>	<b>3</b>	<b>30</b>	
<b>64</b>	<b>3 Maja 5</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	
<b>65</b>	<b>Kilińskiego 1</b>	<b>3</b>	<b>21</b>	
<b>66</b>	<b>3 Maja 9</b>	<b>2</b>	<b>18</b>	
<b>67</b>	<b>Duboisa 1</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	
<b>68</b>	<b>Lipowa 18</b>	<b>4</b>	<b>51</b>	
<b>69</b>	<b>Kilińskiego 2</b>	<b>7</b>	<b>56</b>	
<b>70</b>	<b>Lipowa 16</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	
<b>71</b>	<b>Lipowa 4</b>			
<b>72</b>	<b>11 Listopada 1</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	
<b>73</b>	<b>Widnichowska20 A</b>	<b>4</b>	<b>46</b>	
<b>74</b>	<b>Okrzei10</b>	<b>1</b>	<b>44</b>	
	<b>RAZEM</b>		<b>2274szt</b>	

*Wykonawca w obecności zamawiającego dokona szczegółowej wizji lokalnej budynków oraz zapozna się z dokumentacją techniczną.*

*Przeglądy drożności przewodów wentylacyjnych i szczelności instalacji gazowej na poszczególnych budynkach powinny być przeprowadzone w dwóch wyznaczonych terminach*

*Wycena zakresu prac (pkt. 1 i 2) dotycząca sprawdzenia drożności wentylacji i szczelności instalacji gazowej powinna zawierać cenę jednostkową brutto i netto za komplet mieszkań (2274szt) z podaniem ceny jednostkowej za mieszkanie.*

*Wycena zakresu prac (pkt. 3) dotycząca przeglądów okresowych technicznych jednorocznych powinna zawierać cenę jednostkową brutto i netto za komplet budynków (74szt) z podaniem średniej ceny jednostkowej za jeden budynek.*

*Dla poszczególnych zakresów prac (pkt. 1 i 2) Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu po stawkach jednostkowych przyjętych w ofercie.*

*Oferent przed podpisaniem umowy przedstawi wzory protokołów do akceptacji przez zamawiającego.*

*Oferent przedstawi kopię uprawnień konstrukcyjno-budowlanych, gazowych, kominiarskich osób przeprowadzających kontrolę dla poszczególnych zadań z aktualną opłaconą składką izby inżynierów.*

## **II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW**

### **1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:**

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku).
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

### **2. Sposób przygotowania oferty**

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.3. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

2.4 W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia.

2.5. Termin wykonania prac :

**Oczekiwany termin wykonania prac do 28.02.2024r.**

2.6 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

**Nie otwierać przed terminem przetargu !**

### **3 Miejsce i termin składania oferty**

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)

**do dnia 21.11.2023r.do godz.10<sup>00</sup>**

- 3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
- 3.3 **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**  
**Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są**  
**pracownicy sekcji technicznej tel.(29) 746 20 00**
4. **Termin związania ofertą**  
Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert
5. **Modyfikacja i wycofanie oferty**
- 5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert
- 5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”
- 5.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.
- 6 **Otwarcie ofert**
- 6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.11.2023r.o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**
- 6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.
7. **Cena ofertowa**
- 7.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.
- 7.2 Wadium za zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni , a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

**UWAGA :**

**Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni**  
**PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251**  
**Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-000**

**Wadium w wysokości                      6 000,00 zł PLN**

- 7.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.
- 7.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

**8 . Ocena i porównanie ofert**

- 8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:
- Oferta będzie kompletna ( dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)
- 8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

**9. Kryteria oceny oferty**

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

**10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia**

- 10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do

odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

- 10.2.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.3.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.4.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.5.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

**ZAŁACZNIKI:**

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane

**ZATWIERDZAM**