

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCYA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW, I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań :

Zad.1 Remont wraz z malowaniem klatek przy ul. Kościuszki 48 (ilość klatek 6)- zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Inwestor dopuszcza złożenie oferty i podania ceny wykonania zadania w zakresie 3 lub 6 klatek.

Wycena robót powinna uwzględniać dokładne zabezpieczenie nowo położonych płyt granitowych zgodnie z przedmiarem.

Zad.2 Remont wraz z malowaniem klatek przy ul. Kościuszki 42A (ilość klatek 3) – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Wycena robót powinna uwzględniać dokładne zabezpieczenie nowo położonych płytek gresowych zgodnie z przedmiarem

Zad.3 Remont wraz z malowaniem klatek przy ul.

Widnichowskiej5 (ilość klatek 2)- zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Zad.4 Remont gzymsu z częściową naprawą dachu w budynku wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada1 w Ostrowi

Mazowieckiej – zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz detalami konstrukcyjnymi.

Zad.5 Wymiana asfaltu na kostkę brukową przy budynku Kościuszki 38E – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ,o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .
- 2.6. Termin wykonania prac :
 - **Zad. 1 Oczekiwany termin wykonania do 30.03.2018r – czas wykonania zadania nie dłuższy jak 9 tygodni dla trzech klatek oraz 18 tygodni dla sześciu klatek od chwili przekazania placu budowy.**
 - **Zad. 2 Oczekiwany termin wykonania do 30.03.2018r – czas wykonania zadania nie dłuższy jak 12 tygodni od chwili przekazania placu budowy.**
 - **Zad. 3 Oczekiwany termin wykonania do 30.03.2018r - czas wykonania zadania nie dłuższy jak 8 tygodni od chwili przekazania placu budowy.**
 - **Zad. 4 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2017r – czas wykonania zadania nie dłużej jak 4 tygodnie od chwili przekazania placu budowy.**
 - **Zad. 5 Oczekiwany termin wykonania do 30.11.2017r.**

2.6. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie_zaadresowanej** na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem
„**OFERTA NA.....**”
Nie otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

- 3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)** **do dnia 26.09.2017r.do godz.10⁰⁰**
- 3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami**
Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel .(29) 7462008 wew. 51 kom. 784 970 986 (Mirośław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30 dni kalendarzowych** liczonych od terminu składania ofert

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

- 6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert
- 6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu

składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 26.09.2017r.o godz.10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

8. Cena ofertowa

8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

**Zad. 1 Wadium w wysokości 1.000,00 zł PLN dla trzech klatek
lub 2000,00zł dla sześciu klatek**

Zad. 2 Wadium w wysokości 1.000,00 zł PLN

Zad. 3 Wadium w wysokości 1.000,00 zł PLN

Zad. 4 Wadium w wysokości 1.000,00zł PLN

Zad. 5 Wadium w wysokości 1.000,00zł PLN

8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

9.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

9.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9.3. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

- 10.3.** W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .
- 10.4.** Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
- 10.5.** Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.
- 10.6.** W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM