

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW I USŁUG

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:

Zad.1 *Remont gzymsu z częściową naprawą dachu w budynku wielorodzinnym przy ulicy 11 Listopada 1 w Ostrowi Mazowieckiej.*

– zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz detalami konstrukcyjnymi.

Zad.2 *Wymiana asfaltu na kostkę brukową przy budynku Kościuszki 38E – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.*

Zad.3 *Wymiana płyt lastrykowych stopni schodowych i podestów na klatkach schodowych na okładziny granitowe w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 48 – zgodnie z załączonym przedmiarem robót.*

Wytyczne do zadania.3

Zakres prac

- *Demontaż prefabrykowanych stopni i podstopni lastrykowych, okładzin lastrykowych podestów, cokolików cementowych.*
- *Odwiezienie materiałów z rozbiórki.*
- *Montaż stopnic kamiennych prostych granitowych gr.30mm z okapnikiem – (matowych lub płomieniowanych) – dostosować wymiary stopni betonowych poprzez wyrównanie*
- *Montaż płytek granitowych na podestach o wymiarach np.30x30cm i grubości 1,5 – 2cm. (matowych lub płomieniowanych)*
- *Montaż podstopni z płyt granitowych gr1,5-2cm polerowanych.*
- *Montaż cokolików wysokości 10cm skośnych z płyt granitowych gr 1,5-2cm polerowanych.*

Należy dokonać pomiarów rzeczywistych elementów granitowych przed rozpoczęciem prac.

Zamawiający oczekuje złożenia ofert w dwóch wariantach tj. z granitu płomieniowanego oraz matowego. Jednak dopuszcza się złożenie jednej oferty dla wyżej wymienionego granitu.

Granit powinien spełniać parametry odporności na poślizg oraz na ścieralność dla klatek schodowych użyteczności publicznej.

Uwaga

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie

I. Dokumenty wchodzące w skład oferty:

- Oferta** złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:
- a.** Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.

- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.

d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2 Sposób przygotowania oferty

2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)

2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczona zgodności z oryginałem przez Oferenta.

2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

3 W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .

4 Termin wykonania prac :

- **Zad.1 Termin wykonania do 16.10.2017r ale nie dłużej niż 1,5 miesiąca od przejęcia placu budowy.**
- **Zad.2 Termin wykonania do 16.10.2017r ale nie dłużej niż 1,5 miesiąca od przejęcia placu budowy.**
- **Zad.3 Termin wykonania do 30.11.2017r ale nie dłużej niż 4 miesiące dla całego zadania tj.6 klatek oraz maksymalnie trzy tygodnie na wykonanie prac na jednej klatce.**

2.6. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie o otwierać przed terminem przetargu !

3. Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat) do dnia 18.07.2017r.do godz.10⁰⁰**

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

4. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są pracownicy sekcji technicznej tel .(29) 7462008 wew. 51 kom. Komórka 784970986 (Mirosław Tyszka)

5. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

6. Modyfikacja i wycofanie oferty

6.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

6.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 2.6. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

6.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

7. Otwarcie ofert

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.07.2017r.o godz.10³⁰ w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

7.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

8. Cena ofertowa

8.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

8.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1 Wadium w wysokości **1000 zł PLN**

Zad. 2 Wadium w wysokości **2000 zł PLN**

Zad 3 Wadium w wysokości 4000 zł PLN

8.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia wykonawcy.

8.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

9. Ocena i porównanie ofert

9.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

9.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9.3. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

9.4. W przypadku niewystarczających środków zgromadzonych na funduszu remontowym obejmujących przedmiotowe zadanie zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót objętych umową.

10. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania

informacji o wyborze jego oferty.

10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁACZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM

Zarząd S.M. Nasz Dom
Ostrów Mazowiecka