

Specyfikacja istotnych warunków ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia jest majątek Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej obejmujący:

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

1. Budynki wielomieszkaniowe : suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 234 573 400,00zł
2. Budynki wielomieszkaniowe z cesją praw, w tym jeden budynek z dźwigiem w części usługowej: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 35 357 400,00 zł,
3. Biuro: suma ubezpieczeniowa, wartość odtworzeniowa 1 300 000,00 zł,
4. Lokale handlowe i usługowe, magazyny, garaże: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 26 757 565,00 zł,
5. Maszyny: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 51 000,00 zł
6. Wyposażenie: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 100 000,00 zł,
7. Ulepszenia środków trwałych łącznie z materiałami budowlanymi : suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 70 000,00 zł

2. Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i wandalizmem:

- 1) Maszyny i urządzenia: suma ubezpieczenia, wartość rzeczywista - limit 51 000,00 zł,
- 2) Wyposażenie : suma ubezpieczenia, wartość rzeczywista - sumy stałe 20 000,00 zł,
- 3) Ulepszenia środków trwałych, łącznie z materiałami w magazynie: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa - pierwsze ryzyko 50 000,00 zł

3. Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk (wraz ze sprzętem w wieku powyżej 5 lat) :

- 1) Stacjonarny: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 60 000,00 zł
- 2) Przenośny z suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 3 000,00 zł,
- 3) Oprogramowanie licencjonowane: suma ubezpieczenia, wartość odtworzeniowa 15 000,00 zł,

4. Odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i zarządzania nieruchomościami (z włączeniem ryzyka zalań przez nieszczelny dach, stolarka i złącza budynku, awarie wod-kan i co, przepięcia): suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zadania 200 000,00 zł,

Liczba lokali mieszkalnych - 2 235 i lokali użytkowych — 116 oraz pomieszczenia przynależne.

5. Szkody katastroficzne, katastrofa budowlana do pełnej sumy ubezpieczenia

6. Szyby na wspólnych częściach budynku na I ryzyko suma 10 000,00 zł,

7. Mała architektura na I ryzyko suma 10 000,00 zł,

8. Przewody i rurociągi na I ryzyko suma 10 000,00 zł,

9. Kradzież zwykła limit 5 000,00 zł

10. Klauzule dodatkowe :

1. akty terrorystyczne 1 000 000,00 zł,
2. wandalizm 50 000,00 zł,
3. maszyny i urządzenia od szkód mech. i elektr. 51 000,00 zł,
4. automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia limit 20% SU.
5. graffiti 20 000,00 zł,
6. ubezpieczenie ryzyka dewastacji 50 000,00 zł
7. prolongaty zapłaty składki.
8. likwidacji drobnych szkód
9. wariantów i taryf
10. niezawiadomienia w terminie o szkodzie
11. rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego
12. wypłaty zaliczek
13. 72 godziny
14. przewłaszczenia
15. ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych

II Dodatkowe wymogi do warunków ubezpieczenia

1. zniesione franszyzy,
2. zniesione udziały własne ubezpieczonego w odpowiedzialności w szkodach,
3. określenie wysokości rocznej składki ubezpieczenia z podaniem cen jednostkowych
4. płatność składki w dwóch ratach półrocznych
5. doświadczenie w ubezpieczaniu spółdzielni mieszkaniowych.

III. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni do dnia 23.11.2016r.

1. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.
2. Oferta nie może być modyfikowana po terminie składania ofert.

IV. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.11.2016r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

V. Kryteria wyboru oferty

- 1.. Spółdzielnia wybierając najkorzystniejszą ofertę zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, z zastrzeżeniem możliwości zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu ubezpieczenia w oparciu o deklarowane ceny jednostkowe, oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
2. O wyborze oferty decyduje cena
3. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.
4. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

VI .Informacja dodatkowa do specyfikacji ubezpieczenia majątku Spółdzielni.

Wyplacone odszkodowania i założone rezerwy za okres od 01.01.2014 r. do 13.10.2016r.

Grupa ubezpieczenia	2014 r. w złotych	2015r. w złotych	2016 r. w złotych
Od ognia	-	-	-
OC	7.445,62	3.701,47	9.879,40
Kradzież	-	-	-
Rezerwy	30.607,2 – niewykorzystana	-	268,34

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami jest pracownik

Spółdzielni tel. (29) 74 620-08; -09 wew. 62.

IV. Modyfikacja i wycofanie oferty

1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert.
2. Modyfikacja lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.
3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.