

# WZÓR UMOWY

## UMOWA nr ..... WYKONANIA ODCZYTÓW

Zawarta w dniu ..... rok

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Nasz Dom” ul. Lipowa 4,  
07-300 Ostrów Mazowiecka, NIP: 759-000-15-81,  
zwana w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentują:

- .....

- .....

a

.....  
.....  
.....

zwana w treści niniejszej umowy ....., którą reprezentuje:

- .....

zawierają umowę następującej treści:

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie warunków odczytu wodomierzy wody zimnej i ciepłej drogą radiową w budynkach mieszkalnych ZAMAWIAJĄCEGO w Ostrowi Mazowieckiej, wg wykazu zamieszczonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają następujące warunki radiowego odczytu wodomierzy:
  - a) Czynności odczytu wodomierzy w w/w zasobach będą dokonywane przez ..... na koniec okresów rozliczeniowych określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, a także w przypadku zmian cen wody zimnej na odrębne zlecenie. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany poinformować ..... o każdorazowej zmianie okresów rozliczeniowych.
  - b) Stany zużycia wody ..... przekaże w formie pliku „xls” i „csv” (plik ten powinien zawierać kolumny oddzielone; - nr ewidencyjny obiektu; nr licznika; medium (zimna lub ciepła woda); data odczytu; stan licznika) w terminie do 7 dni od daty wykonania odczytu na adres e-mailowy wg Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
  - c) Adres do doręczeń korespondencji (faktur, itp.) wg Załącznika nr 1 do niniejszej umowy. ZAMAWIAJĄCY informuje każdorazowo ..... o każdej zmianie adresu doręczeń.

### § 2. Ważność umowy

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas nieokreślony z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia dla każdej ze stron. Umowa rozwiązuje się ostatniego dnia bieżącego okresu rozliczeniowego, jednakże na obu stronach umowy spoczywa

obowiązek zrealizowania wszystkich postanowień umowy dotyczących tego okresu rozliczeniowego, w tym wykonania ostatniego odczytu.

### **§ 3. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie wykonania usługi określonej niniejszą umową, obliczony będzie, jako suma iloczynów ceny jednostkowej za jednorazowy odczyt i ilości zamontowanych urządzeń. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

### **§ 4. Postanowienia dodatkowe**

1. W przypadku zerwania umowy przez jedną stronę z winy drugiej strony, stronie zrywającej umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 5 % wartości umowy obliczonej jako iloczyn odczytanych wodomierzy i ceny jednostkowej za odczyt w ciągu roku.
2. Wszelkie prace dodatkowe w tym ewentualne montaż na zlecenie dodatkowych wodomierzy, ..... wykona w ramach odrębnych uzgodnień popartych aneksem do umowy.
3. Wykaz innych płatnych usług serwisowych wykonywanych na dodatkowe zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO znajduje się w zakładowym cenniku usług dodatkowych, który stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy wg cen obowiązujących w dniu wykonania usługi.
4. Wszelkie zgłoszenia reklamacyjne powinny być przekazane do ..... drogą e-mailową na adres: ..... lub telefonicznie.

### **§ 5. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W kwestiach spornych, wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO Sąd Powszechny.
4. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej z nich o zmianie adresu do doręczeń wskazanego w załączniku nr 1 niniejszej umowy. Do chwili powiadomienia wszelkie doręczenia na podany w niniejszej umowie adres będą uznane za skuteczne.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY

.....

## Cena usługi

Cena odczytu 1 szt. wodomierza drogą radiową - ..... netto + VAT

### Opis jednostki

1. Miasto: Ostrów Mazowiecka
2. Zleceniodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, ulica Lipowa 4
3. Wyposażenie pomiarowe: Wodomierze mieszkaniowe
4. Zakres usług: Odczyt wodomierzy mieszkaniowych
5. Okres rozliczeniowy: od 01.01. – do 31.06., od 01.07. – do 31.12. roku rozliczeniowego,
6. Termin odczytów: do 7.07., do 7.01. roku rozliczeniowego.

7. Obiekt do odczytów:

L.p.	Nazwa budynku	Ilość wodomierzy (szt.)
1	<b>Pl. Ks. A. Mazowieckiej 6</b>	186
2	<b>Kilińskiego 3</b>	83
3	<b>3 Maja 7</b>	68
4	<b>Kilińskiego 2</b>	172
5	<b>3 Maja 40</b>	109

8. Adres mailowy do przekazywania odczytów wodomierzy: .....
9. Adres pocztowy do przesyłania korespondencji: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „Nasz Dom” 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Lipowa 4.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....:

## Załącznik nr 2 do umowy

L.p.	<b>Cennik usług dodatkowych</b>	Jednostka do rozliczeń	Cena za jednostkę w PLN*
<b>I. Usługi serwisowe w terminie indywidualnym</b>			
1.	Przeprogramowanie modułu radiowego, demontaż, montaż, plombowanie	urządzenie + lokal	
2.	Materiał – koszt modułu radiowego	urządzenie	
3.	Materiał - koszt wodomierza	urządzenie	
4.	Materiał - koszt wodomierza MID	urządzenie	
5.	Sprawdzenie funkcjonowania, kontrola działania wodomierza na życzenie Klienta poprzez złącze optoelektroniczne	urządzenie + lokal	
6.	Plombowanie wodomierza DN 15 (plomba z numerem seryjnym-zatrzaskowa	szt.	
7.	Sprawdzenie wodomierza wraz z ekspertyzą .	urządzenie	
8.	Oczyszczenie i płukanie wodomierza	urządzenie	
9.	Montaż / demontaż wodomierza ( standard )	urządzenie	
10.	Dojazd w granicach miasta będącego siedzibą Oddziału	użytkownik	
11.	Dojazd poza granicami miasta będącego siedzibą Oddziału	użytkownik	

\*Ceny nie obejmują podatku VAT.

\*\* Do usług serwisowych dolicza się koszty materiału i dojazdu.

ZAMAWIAJĄCY:

.....: