

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej, ul. Lipowa 4 **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Ostrowi Maz w budynku ul. Widnichowska nr 13 m 21 o pow. użytk. 48,00 m² (3** pokoje, kuchnia, łazienka i WC, przedpokój) na parterze w budynku 5-kondygnacyjnym.

Cena wywoławcza: 162.500,00 zł wg wyceny rzeczoznawcy.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2020r. o godz. 10⁰⁰ w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rach. 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251 **lub** Bank Spółdz. Ostrów Maz. nr rach. 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009 w wysokości 16 250,00 zł oraz przedłożenie Komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu.

Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251

lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

1. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym.
2. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.
4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.
5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni
6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.
7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.
 1. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności w formie aktu notarialnego oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.
 2. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.
 3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.
12. Oględzin mieszkania można dokonać w dniach 15.04.2020r, 16.04.2020r w godz. od 7.30 do 9.00 i w dniu przetargu od 7³⁰ - 9⁰⁰ /po uprzednim kontakcie tel. 74 620-00,08,09 wew.62

13. Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia go bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów.

Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12 tel./0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. 70-29/ 746-20-08,