Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4,

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Ostrowi Maz. w budynku przy ul. 3 Maja 40 nr 14 o pow. użytk. 53,30 m²** (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) na III piętrze w budynku cztero- piętrowym.

**Cena wywoławcza : 170. 400 zł wg wyceny rzeczoznawcy.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni**

**PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rach. 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251**

lub **Bank Spółdz. Ostrów Maz. nr rach. 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009**

**wadium w wysokości 17 040,00 zł i przedłożenie Komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2017 r. o godz. $10^{00}$ w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4 .**

**Warunki przetargu :**

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251

lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym .

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.

4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia

umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni

6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

**7.** Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.

9. Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności w formie aktu notarialnego, oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.

10. Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12.Oględzin mieszkania można dokonać w dniu 18.10.2017r. i 19.10.2017r. w godz. od $13^{00}$ – $15^{00}$ i w dniu przetargu od $7^{30}$ – $8^{30}$ /po uprzednim kontakcie, tel. 74 620-00,08,09 wew.62/

13.Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia go bez dokonania wyboru któregokolwiek z oferentów.

**Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni - pokój nr 12 tel.**/0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08,