Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Ostrowi Maz. w budynku przy ul. Kościuszki 44 nr 18 o pow. użytk. 37,50 m^2 (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój) na I piętrze w budynku cztero- piętrowym.

Cena wywoławcza : 113. 700 zł wg wyceny rzeczoznawcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rach. 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251

lub **Bank Spółdz. Ostrów Maz. nr rach. 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009**

wadium w wysokości 11 370,00 zł i przedłożenie Komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.05.2017 r. o godz. 12^{00} w biurze Spółdzielni ul. Lipowa 4 .

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego mają członkowie i kandydaci oczekujący w Spółdzielni z wkładem mieszkaniowym zgromadzonym na książeczkach mieszkaniowych, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą osobiście do Spółdzielni gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego w terminie do dnia **11.05.2017 r** .
W/wymienionego nabycia dokonują za cenę wywoławczą mieszkania, a mieszkanie zostanie wycofane z przetargu.

Warunki przetargu :

1. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na konto Spółdzielni

PKO BP S.A. O/Ostrów Maz. nr rachunku: 98 1020 3802 0000 1802 0007 9251

lub Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rachunku: 91 8923 0008 0000 1456 2000 0009

2. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium i dowodem osobistym .

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mieszkania.

4. Cena rynkowa nabycia mieszkania w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w ciągu 1 m-ca od dnia przetargu.

5. Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wniesie całości wylicytowanej kwoty w terminie 1 m-ca od dnia przetargu i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Zarząd Spółdzielni

6. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody drugiego małżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub przedłożenie umowy o rozdzielności majątkowej małżonków.

7. Przetarg dojdzie do skutku, jeżeli uczestniczyć w nim będzie co najmniej jedna osoba zainteresowana mieszkaniem i zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Kupujący nabywa lokal w stanie technicznym z dnia przetargu.

9.Kupujący ponosi koszty związane z zawarciem umowy ustanowienia odrębnej własności w formie aktu notarialnego, oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.

10.Nabywca ma obowiązek ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu od następnego dnia po dniu, w którym wygrał przetarg.

11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem przetargu, z którym można się zapoznać w siedzibie Spółdzielni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu.

12.Oględzin mieszkania można dokonać w dniu 12.05.2017r. i 15.05.2017r. w godz. od 13^{00} – 15^{0}

0

i w dniu przetargu od 7
30 –

9
00

/po uprzednim kontakcie tel. 74 620-00,08,09 wew.62/

13.**Spółdzielnia może odwołać bądź unieważnić przetarg bez podania przyczyny lub go zamknąć bez dokonania wyboru któregokolwiek z oferentów.**

Szczegółowych informacji udziela Sekcja Członkowsko - Mieszkaniowa Spółdzielni / pokój nr 12 tel./0-29/ 746-20-00,08,09; tel./fax. /0-29/ 746-20-08,