



OZNACZENIE LOKALU	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			ŁĄCZNA POW. LOKALI (m²)
	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m²)	
U1	U1-0.1	LOKAL USŁUGOWY	29,55	38,67
	U1-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,56	
	U1-0.3	WC	3,56	
U2	U2-0.1	LOKAL USŁUGOWY	29,51	38,82
	U2-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,52	
	U2-0.3	WC	3,79	
U3	U3-0.1	LOKAL USŁUGOWY	30,16	38,91
	U3-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,11	
	U3-0.3	WC	3,64	
U4	U4-0.1	LOKAL USŁUGOWY	42,51	49,23
	U4-0.2	ANEKS SOCJALNY	4,03	
	U4-0.3	WC	2,69	
U5	U5-0.1	LOKAL USŁUGOWY	30,09	38,8
	U5-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,09	
	U5-0.3	WC	3,62	
U6	U6-0.1	LOKAL USŁUGOWY	30,16	38,87
	U6-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,09	
	U6-0.3	WC	3,62	
U7	U7-0.1	LOKAL USŁUGOWY	35,8	43,97
	U7-0.2	ANEKS SOCJALNY	4,4	
	U7-0.3	WC	3,77	
U8	U8-0.1	KORYTARZ+ WINDA+ KLATKA SCHODOWA	48,45	53,31
	U8-0.2	ANEKS SOCJALNY	4,86	
	U8-0.3	WC	2,85	
U9	U9-0.1	LOKAL USŁUGOWY	17,42	22,02
	U9-0.2	ANEKS SOCJALNY	4,6	
	U9-0.3	WC	2,85	
U10	U10-0.1	LOKAL USŁUGOWY	18,57	21,75
	U10-0.2	ANEKS SOCJALNY	3,18	
	U10-0.3	WC	2	
U11	U11-0.1	LOKAL USŁUGOWY	42,88	55,18
	U11-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,83	
	U11-0.3	WC	3,54	
U12	U12-0.1	LOKAL USŁUGOWY	47,78	56,06
	U12-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,19	
	U12-0.3	WC	3,09	
U13	U13-0.1	LOKAL USŁUGOWY	79,11	91,37
	U13-0.2	ANEKS SOCJALNY	5,09	
	U13-0.3	WC	4,34	
SUMA POWIERZCHNI NETTO			586,96	

LEGENDA	
	ŚCIANY NOŚNE ZEWN. I WEWN. - bloczki silikatowe, gr. 24 cm
	ŚCIANY DZIAŁOWE - bloczki silikat., gr. 12 i 15 cm oraz beton komórkowy gr. 7,5cm
	TERMOIZOLACJA ŚCIAN PIWNICZYCH - styropian XPS, gr. 12 cm
	TERMOIZOLACJA - wełna mineralna, gr. 15 cm
	TERMOIZOLACJA - wełna mineralna, gr. 18 cm
	ELEWACYJNA PŁYTA WŁÓKNO- CEMENTOWA, gr. 8mm- kolor ciemnoszary, zbliżony do RAL 7043; mocowana do podkonstrukcji aluminiowej- systemowej; ocieplenie wełną mineralną gr. 15cm laminowana jednostronnie welonem szklanym
	DESKA ELEWACYJNA- SOSNA SKANDYNAWSKA, poddana obróbce termicznej (termodrewno) mocowana za pomocą podkonstrukcji drewnianej do ściany
	OBUDOWA PŁYTA G-K OGNIOSCHRONNA KERAMZYTOWYCH PUSTAKÓW WENTYLACYJNYCH ODMIENNYCH STREF POŻAROWYCH
	HYDRANT WEWNĘTRZNY DN33 z węzłem półczłowiek w wymiarach d. 30m; wymiary szafy: 750x1050x250mm z miejscem na gaśnicę po boku

UWAGA!
 RYSUNKI PRZEDSTAWIAJĄ PRZYKŁADOWĄ ARANŻACJĘ WNETRZ.
 KAŻDY LOKAL USŁUGOWY WYPOSAŻYĆ W GAŚNICĘ.
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA POWIERZCHNI HANDLOWO- USŁUGOWYCH WINIEN BYĆ INDYWIDUALNIE OPRACOWANY PRZEZ PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKĄ I UZIYSKAĆ POZYTYWNE OPINIE SANITARNĄ.
 WYMIARY W LOKALACH PODANE DO POWIERZCHNI NIETYKOŃCZONEJ ŚCIANY. NALEŻY DOLICZYĆ 1CM GRUBOŚCI TYNKU GIPSOWEGO.
 WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
 POZIOMY POSADZEK NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ I PRECYZYJNIE WYTYCZYĆ GEODEZYJNIE NA ETAPIE WYKONAWCZYM. ODCHYLEKI OD PROJEKTU NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKNTANTEM.
 WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STÓLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SZKLEŃ, FASAD, OKŁADZIN ELEWACYJNYCH, BALUSTRAD, PORĘCZY I POCHWYLIWY, ODBIÓWKÓW WEWNĘTRZNYCH I INNYCH ŁAZIAW ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIAMÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
 WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE NALEŻY PRZYJMOWAĆ WG POZIOMYCH OPISANYCH NA SCHEMATACH LOKALIZACYJNYCH W DOKUMENTACJI CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.
 WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRZDY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

mans
 biuro pracownia projektowa
 mgr inż. arch. Grzegorz Pelczyński
 ul. Wojskowa 31/6
 60-792 Poznań
 tel. +48 604 654 987

Objekt:	PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z LOKALAMI USŁUGOWYMI I GARAZEM PODZIEMNYM		Branża:	ARCHITECTURA
Adres inwestycji:	OSTRÓW MAZOWIECKA, UL. OKRZEJ, JAGIELLOŃSKA, KRÓLEWEJ BONY; NR EWID. DZIAŁEK: 1712/2, 1712/3, 1712/4 oraz działki 1711/1; 1711/4; 1711/5; 1712/1; 1713/4; 1721/1; 1721/2; 1721/3; 1721/4; 1727/2; 1728/1 w zakresie obsługi komunikacji		Stadium dokumentacji:	PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY
Inwestor:	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO- WŁASNOŚCIOWA "NASZ DOM" OSTRÓW MAZOWIECKA 07-300, UL. LIPOWA 4		Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Pelczyński upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2008
Temat rys.:	RZUT PARTERU		Podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Pelczyński upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2008		Skala:	1:100
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wojciech Błażejczak		Data:	07.2017
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jakub Olszowiec upr. nr MA/038/07		Nr rys.:	A-02
			Nr str.:	